



Szám: HHI/306-2/2025  
Ügyintéző: Branovits Edina  
Elérhetősége: (47) 565-281

Tárgy: Házsám megállapítás

## HATÁROZAT

Hivatalból indult felülvizsgálati eljárásom során megállapítottam, hogy az **Szerencs 372/2, 361, 300, 353, 288, 287, 286/1, 275, 338/1, 266, 336/3, 265, 336/4, 262, 324, 261, 321, 258, 320, 257/1, 314, 257/2, 313/3, 257/3313/2** hrsz-ok alatt feltüntetett ingatlanok tekintetében a házsámok átvezetése vált szükségessé.

A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, a lent felsorolt helyrajzi számú ingatlan(ok) tekintetében a cím-adatokat az alábbiak szerint határozom meg:

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
372/2	cím átvezetés	Gárdonyi utca 2/2	Gárdonyi utca 2
361	cím átvezetés	Gárdonyi utca 2/1	Gárdonyi utca 2/A
300	cím átvezetése	Gárdonyi utca 1	Gárdonyi utca 3/A
353	cím átvezetése	Gárdonyi utca 10	Gárdonyi utca 12
288	cím átvezetése	Gárdonyi utca 13/3	Gárdonyi utca 13
287	cím átvezetése	Gárdonyi utca 13/2	Gárdonyi utca 13/A
286/1	cím átvezetése	Gárdonyi utca 15/2	Gárdonyi utca 15
275	cím átvezetése	Gárdonyi utca 13/1	Gárdonyi utca 17
338/1	cím átvezetése	Gárdonyi utca 18/2	Gárdonyi utca 18
266	cím átvezetése	Gárdonyi utca 15/1	Gárdonyi utca 19
336/3	cím felvezetése	Gárdonyi utca 336/3 hrsz	Gárdonyi utca 20
265	cím átvezetése	Gárdonyi utca 17	Gárdonyi utca 21
336/4	cím felvezetése	Gárdonyi utca 336/4 hrsz	Gárdonyi utca 22
262	cím átvezetése	Gárdonyi utca 19	Gárdonyi utca 23
324	cím átvezetése	Gárdonyi utca 18/1	Gárdonyi utca 24
261	cím átvezetése	Gárdonyi utca 21	Gárdonyi utca 25

Az ingatlan helyrajzi száma	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
321	cím átvezetés	Gárdonyi utca 20	Gárdonyi utca 26
258	cím felvezetése	Gárdonyi utca 258 hrsz	Gárdonyi utca 27
320	cím átvezetése	Gárdonyi utca 22	Gárdonyi utca 28
257/1	cím átvezetése	Gárdonyi utca 25	Gárdonyi utca 29
314	cím átvezetése	Gárdonyi utca 24	Gárdonyi utca 30
357/2	cím átvezetése	Gárdonyi utca 27	Gárdonyi utca 31
313/3	cím átvezetése	Gárdonyi utca 30	Gárdonyi utca 32
257/3	cím átvezetése	Gárdonyi utca 29	Gárdonyi utca 33
313/2	szint hozzáadása	Gárdonyi utca 34	Gárdonyi utca 34 földszint 1 földszint 2.

Mint címképzésért felelős szerv intézkedem, hogy a fent meghatározott ingatlanok Szerencs város címnyilvántartásában rögzítésre kerüljenek.

Intézkedem továbbá, hogy jelen határozatom Szerencs város honlapján, valamint az a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatal hirdetőtábláján legalább egy hónapig közzétételre kerüljön.

A lakcímváltozás miatt a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 13/A §-a alapján a központi címregiszterbe bejegyzett címelemek megváltoztatása miatt költözéssel nem járó lakcímváltozás esetén a címváltozásnak megfelelő személyi azonosítóról és lakcímről szóló hatósági igazolványt a címváltozás szerinti lakó-vagy tartózkodási hely szerinti illetékes járási hivatal hivatalból állítja ki és kézbesíti a polgár részére.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Tájékoztatam az érintett feleket, hogy a házzszámot a közterületről (vagy magánútról) jól látható módon kell feltüntetni. A házzszámot az ingatlan közterülettel érintkező homlokzatán, annak bejárat felőli részén, előkertes beépítési mód esetén -amennyiben közterületről a házzszám nem lenne olvasható- a kerítésen a bejárat mellett, kerítés hiányában a telek közterületi határvonalán kell elhelyezni. A házzszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, olvasható állapotban tartásáról, szükség esetén cseréjéről a házzszám megállapításától számított 30 napon belül az ingatlan tulajdonosa, kezelője, vagy használója köteles gondoskodni.

A határozat ellen nincs helye fellebbezésnek.

A határozat ellen közigazgatási per indítható a közléstől (kézbesítéstől) számított harminc napon belül, a keresetet a Miskolci Törvényszékhez címezve, a Szerencsi Közös Önkormányzati Hivatalhoz (3900 Szerencs, Rákóczi út 89.) kell benyújtani. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti közigazgatási per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000.- (harmincezer) forint.

## INDOKOLÁS

A Szerencs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, valamint a házak számozásának részletes szabályairól szóló 5/2015 (II.26.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) és a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján, valamint a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeitől szóló 322/2024 (XI.6.) Korm. rendelet Központi címregiszterről szóló XIX. fejezet (továbbiakban: Kormányrendelet) értelmében a címképzésért felelős szerv felülvizsgálja a címeket az illetékességi területén található a központi címregiszter kialakításához szükséges feladatokat elvégzi. A házszámozás Szerencs város területén tapasztalható hiányosságok, és az elmúlt évtizedek ellentmondásos házszámozási gyakorlatából fakadó, valamint „felülvizsgálat alatt” álló címek kezelése érdekében a város teljes közigazgatási területére vonatkozó általános házszámfelülvizsgálat végrehajtását a jegyző hivatalból elindítja. Felülvizsgálat 2024. május hónapban indult.

Az általános felülvizsgálat Szerencs város egész közigazgatási területén indokolt, így különös tekintettel ott, ahol időközben nagy számú telekbeépítés történt, valamint Szerencs Város Önkormányzatának önkormányzati rendelete alapján az utca név módosítás nem,- vagy csak részben történt meg.

A **Gárdonyi utca** esetében a megfelelő ingatlan rendezés következtében vált szükségessé a teljes felülvizsgálat. **Szerencs 372/2, 361, 300, 353, 288, 287, 286/1, 275, 338/1, 266, 336/3, 265, 336/4, 262, 324, 261, 321, 258, 320, 257/1, 314, 257/2, 313/3, 257/3313/2** A lefolytatott felülvizsgálat során megállapítottam, hogy a **Szerencs 372/2, 361, 300, 353, 288, 287, 286/1, 275, 338/1, 266, 336/3, 265, 336/4, 262, 324, 261, 321, 258, 320, 257/1, 314, 257/2, 313/3, 257/3313/2** helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok nem megfelelő házszámmal rendelkeznek, ezért a címek **módosítása, címek felvezetése** vált szükségessé.

A Kormányrendelet 123. § (1) bekezdése kimondja, hogy a Magyarország területén található ingatlanoknak a rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterben bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A házsám megállapításának rendjét az önkormányzati rendelet 7.-9.§-ai határozzák meg.

A házsám-tábla elhelyezésének kötelezettségét, és az arra vonatkozó részletszabályokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A § (5) bekezdése, és az önkormányzati rendelet 12-13.§-ai írják elő.

A határozat közléséről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 89.§-a alapján döntöttem.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr 114.§ (1) bekezdése biztosítja. A határozat elleni fellebbezés lehetőségét a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 6. § (7) bekezdése zárja ki. A keresetlevél benyújtásának módját és határidejét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39.§ (1) bekezdése alapján határoztam meg.

A jogorvoslat illetékének mértékét, megfizetésének módját az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 45/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

Hatáskörömet és illetékességemet az Ákr. 16.§ (1) bekezdése, valamint A digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI.6.) Korm. rendelet 16. §. (2) bekezdéseiben kapott felhatalmazás alapján

Szerencs, 2025. február 17.

P.H.



dr. Béni Gyula  
jegyző

Kapják:

1. Ingatlan tulajdonosai hirdetményi úton
2. Borsod-Abaúj-Zemplén Vármegyei Kormányhivatal Szerencsi Járási Hivatal Kormányablak
3. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. Szerencs
4. Borsodvíz Zrt., 3527 Miskolc, Tömösi út 2.
5. Irattár